



רשות האוכלוסין
וההגירה
Population and Immigration
Authority



מדינת ישראל
State of Israel

ועדת מכרזים

פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 21.12.2016

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גב' שירה שושני	סגנית חשב המשרד
	גב' דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

התקשרות עם חברת "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" לשנת 2017

לשכת מנהל האוכלוסין בנתניה ממוקמת בבניין משותף עם חברת ניהול "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" (להלן - "החברה") המתחזקת את השטחים החיצוניים.

לרשות החברה עומדים בעלי מקצוע חיוניים וזמינים במבנה הנותנים פתרונות תחזוקתיים הכוללים טיפול מונע ותיקוני שבר המתרחשים בבניין לעיתים קרובות.

לשכת מנהל האוכלוסין בנתניה הממוקמת בקומה 2 בבניין ומתפרסת על שטח של כ- 1,000 מ"ר. הלשכה נזקקת לא מעט פעמים לתיקוני אינסטלציה, מיזוג, פרזול, חשמל וכו' כדבר שבשגרה.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 29.2.2016 אישרה התקשרות עם חברת הניהול "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" בהתאם לתקנה 13(1) לתקנות חוק חובת המכרזים. ההתקשרות עם החברה אושרה לתקופה של מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017 בהיקף של 50,000 ₪ כולל מע"מ.

מבוקש מהוועדה, לאשר הארכת התקשרות עם חברת הניהול של הבניין "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" לתקופה של מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017 וזאת על מנת לתת את הפתרון הטוב ביותר לשמירה על תפקוד תקין של המערכות וכדי שבאופן מידי יטופלו ליקויי אחזקה כאלה ואחרים, כאשר התשלומים יהיו כנגד חשבונית מס בגין התיקון הנקודתי. היקף ההתקשרות המבוקש הינו עד 40,000 ₪ + מע"מ.

החלטת הועדה:

לאור העובדה כי חברת הניהול "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" שוכנת בבניין לשכת מנהל האוכלוסין בנתניה ומכאן שהיא הספק הזמין ביותר עבור הלשכה. כמו כן, לרשות החברה עומדים בעלי מקצוע חיוניים הנותנים פתרונות תחזוקתיים שכוללים טיפולים מונעים ותיקוני שבר המתרחשים בבניין לעיתים קרובות. בהתאם לנימוקים האמורים החליטה ועדת המכרזים, לפטור את היחידה המקצועית מלפנות לקבלת שלוש הצעות מחיר ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול של הבניין "נכסי אריאל - בית רמז בע"מ" 513157321 בהיקף של עד 40,000 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת הניהול היא החל מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017.

תקנה: 13(1).

סעיף תקציבי: 68.11.01.11.

חן בן ישראל

שירה שושני

אלי אלפסי